

EVALUACIÓN FINANCIERA DE PROYECTOS

Contribuyendo a medir la rentabilidad privada de los proyectos.

DESCRIPCIÓN

Una vez definidas las alternativas de proyecto, a través del riguroso proceso de preparación, se requiere estimar correctamente su rentabilidad. La evaluación financiera de proyectos (también conocida como evaluación privada) considera los aspectos clave de la modelación financiera, incluyendo la preparación de los flujos de caja proyectados en el tiempo; las alternativas de financiamiento; la optimización desde la perspectiva de maximizar el valor para la empresa; la selección de la tasa de descuento relevante para las decisiones de inversión; los efectos de la inflación; los criterios de conveniencia y la identificación de los factores críticos de éxito del proyecto, entre otros.

A través de unidades impartidas por profesor experto, casos de estudio aplicados y discusiones grupales, se espera que los y las participantes desarrollen nuevas -o potencien las actuales- habilidades, sobre la base del conocimiento práctico y aplicado, y desde una perspectiva global basada en los desarrollos más recientes en estas áreas.

¿A QUIÉN ESTÁ DIRIGIDO?

Este curso está dirigido a técnicos, profesionales, empresarios, financistas y bancarios, ejecutivos del sector privado y empresas públicas; funcionarios de agencias gubernamentales, consultores, asesores, académicos y docentes, interesados en comprender la lógica de la evaluación integrada de proyectos y de cómo éste se relaciona con los procesos de diseño, selección y financiamiento de los mismos.

OBJETIVOS DE APRENDIZAJE

Con este curso los alumnos reconocerán cuáles son los elementos que deben incorporar en los planes de negocios, a fin de proyectar los flujos del proyecto y ser capaces de identificar los factores críticos de éxito, particularmente los aspectos de mercado, modelo de negocio, propuesta de valor, riesgos tecnológicos, análisis de costos, entre otros. Asimismo, adquirirán las competencias necesarias para desarrollar un análisis financiero, la determinación de la tasa de descuento financiera de una empresa y la interpretación de los criterios de evaluación de proyectos normalmente usados para determinar la rentabilidad de un proyecto.

CONTENIDOS DEL CURSO

Unidad 1: Modelación financiera del proyecto; perfil financiero del proyecto; plan de operaciones; capital de trabajo

Unidad 2: Costos del proyecto; costos de oportunidad; costos hundidos y valor de liquidación

Unidad 3: Construcción del flujo de caja del proyecto; el concepto de descuento del flujo de caja

Unidad 4: Evaluación desde distintos puntos de vista; la perspectiva del dueño del proyecto; de la entidad financiadora; evaluación de la capacidad de servicio de la deuda; elección de una tasa de descuento privada

Unidad 5: Criterios de rentabilidad de inversión: VAN y TIR

Unidad 6: Optimización del proyecto: localización, escala o tamaño óptimo; tiempo óptimo de inicio y de cierre de inversiones

Unidad 7: Proyectos interdependientes

Unidad 8: Inflación y su efecto en los flujos de caja financieros; la proyección de precios reales a lo largo del tiempo

CUERPO DOCENTE



Edgardo Mimica

Ingeniero Civil, Universidad de Chile. Ph.D.(c) Public Policies, University of Birmingham. Master in Public Policies MPP, Harvard University. Director Académico del Master en Evaluación Y Gestión de Proyectos (MEGP) de la UAI y profesor adjunto de la Facultad de Ingeniería.